

**PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA
FARA PRIMA**

in baza art. 250¹ lit a din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare intre:

S.C. L & D LUCA IND SRL

Societatea divizata

si

S.C. SEHA AGRO SRL

S.C. DIL FARMING SRL

Societati beneficiare

Brasov, Romania

13 Iunie 2024

CAP.I PREAMBUL

Art.1 Părțile. Forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

1.1 SOCIETATEA SUPUSĂ DIVIZĂRII:

Societatea **L&D LUCA IND SRL**

Sediul social : Brasov Calea Feldioarei nr 18 jud . Brasov,

Forma juridica : societate cu raspundere limitata

Înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului : J8/ 3706 /1994

Cod Unic de Înregistrare/Cod fiscal: Ro6652160

Telefon 0744351807 e-mail danalucabv@gmail.com ,

reprezentată legal de Luca Daniel Ilie în calitate de Administrator avand CI seria ZV nr 523687 eliberat de SPCLEP Brasov la 23.08.2023 telefon 0744532903 e-mail dan@lucabv.ro ,

și

1.2 SOCIETĂȚI BENEFICIARE :

1.2 A. Societatea **DIL FARMING BRASOV SRL**,

Sediul social: sat Colonia Bod ,comuna Bod , str I.R.I.C-ului nr .6, jud. Brasov

Forma juridica : societate cu raspundere limitata

Înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J8/1943/2018 ,

Cod Unic de Înregistrare/Cod fiscal: Ro39789210

Telefon 0744351807 e-mail danalucabv@gmail.com ,

reprezentată legal de Luca Daniel Ilie în calitate de Administrator , avand CI seria ZV nr 523687 eliberat de SPCLEP Brasov la 23.08.2023 telefon 0744532903 e-mail dan@lucabv.ro ,

1.2 B: Societatea **SEHA AGRO SRL**,

Sediul social: Brasov Calea Feldioarei nr 18 jud.Brasov ,

Forma juridica : societate cu raspundere limitata

Înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J8/1517/2009,

Cod Unic de Înregistrare/Cod fiscal: Ro26160846

Telefon 0744351807 e-mail danalucabv@gmail.com

reprezentată legal de Luca Daniel Ilie în calitate de Administrator , avand

CI seria ZV nr 523687 eliberat de SPCLEP Brasov la 23.08.2023 telefon 0744532903 e-mail dan@lucabv.ro ,

au convenit elaborarea prezentului proiect de divizare, în următoarele condiții:

Art.2 Temeiul legal

2.1 Prezenta divizare se face având la bază:

- a) Legea Societăților nr.31/1990, așa cum a fost modificată, completată și republicată ulterior;
- b) Ordin nr.897/2015 al Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (ultima actualizare – Ordinul nr.3781/2019 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile);
- c) Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea contabilității);
- d) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile) ,astfel cum a fost modificata si completata la zi
- e) Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și completată la zi;
- f) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel cum a fost modificata si completata la zi
- g) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății L&D LUCA IND SRL ,nr. 04/13.06.2024 prin care s-a hotărât divizarea societății;
- h) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății DIL FARMING BRASOV SRL, nr.06/13.06.2024 prin care s-a hotărât preluarea unei părți de activ și pasiv de la societatea divizată;
- i) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății SEHA AGRO SRL, nr.03/13.06.2024 prin care s-a hotărât preluarea unei părți de activ și pasiv de la societatea divizată;
- j) Situatia financiara a L&D LUCA IND SRL, întocmita la data de 31.12.2023 cu respectarea precizarilor MFP
- k) Situatia financiara a DIL FARMING BRASOV SRL , întocmita la data de 31.12.2023 cu respectarea precizarilor MFP
- l) Situatia financiara a SEHA AGRO SRL întocmita la data de 31.12.2023 cu respectarea precizarilor MFP

2.2 Societatea supusă divizării declară următoarele: nu este societate în lichidare;

CAP.II FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

Art.3 Fundamentarea divizării

Divizarea Societății L&D LUCA IND SRL, este motivată de următoarele aspecte:

3.1 Juridic : Temeiul juridic al divizării este art 250 ^1 litera a) din Legea societăților comerciale nr 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia „(...) o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente care sunt constituite , în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către :

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor sau asociaților ,,

3.2 Economic: -Separarea activităților economice cu specific mixt agricol (zootehnic și/sau vegetal) desfășurate de societatea divizată către societățile beneficiare în funcție de zona teritorială unde sunt amplasate fermele agricole , terenurile agricole cultivate respectiv : sat Bod -ferma de vaci de lapte , Codlea și împrejurimi -terenuri agricole , Ludos și împrejurimi -jud Sibiu -terenuri agricole

-societățile beneficiare au experiență de peste 5 și respectiv 14 ani în domeniul agricol și prin preluarea de părți de active și pasive de la societatea supusă divizării afacerile vor fi mai bine structurate organizatoric , economic și profitabile

- dimensionarea viitoarelor afaceri conferă societăților beneficiare o stabilitate mai mare și o posibilitate mai mare de dezvoltare a acestora

3.3 Financiar: Prin divizare parțială , societățile beneficiare vor găsi surse de finanțare noi și vor putea desfășura activitatea cât mai eficient;

- se va putea obține creșterea ratei rentabilității activității societăților divizate, ținând cont de faptul că parte din sursele de finanțare se consumau generalizat pe domeniile ce urmează a fi divizate fără eficientizarea întregii activități a societății

- capitalurile proprii vor putea fi utilizate mai eficient, sursele disponibilizate pentru investiții pot să fie utilizate oportun de fiecare societate în parte, și

3.4 Managerial: Având în vedere faptul că structura asociațiilor societății supuse divizării este aceeași la cele două societăți beneficiare (inclusiv procent deținere părți sociale) precum și administrarea prin administrator unic , desprinderea de părți din societatea supusă divizării către societățile beneficiare va duce și la eficientizarea actului managerial prin împărțirea atribuțiilor;

Divizarea partiala permite o analiză eficientă a fiecărei activități în parte desfasurata in locatii diferite ;

Personalul angajat al societății divizate este specializat pe domeniul agricol mixt (vegetal si zootehnie) si va fi preluat partial de catre societatile beneficiare urmand sa lucreze mai eficient; etc.

Art.4 Condițiile divizării

4.1 Conform hotărârii asociațiilor societății supuse divizării L&D Luca Ind Srl, divizarea se face:

- parțiala, în interesul asociaților , prin desprinderea de părți din patrimoniul acesteia catre cele doua societati beneficiare, societatea divizata continuându-și existența cu domeniile de activitate rămase și conform patrimoniului divizat și diminuat.

4.2 Având în vedere faptul că structura asociațiilor societății divizate este aceeași la cele doua societati beneficiare Dil Farming Brasov Srl si Seha Agr Srl (inclusiv procent detinere parti sociale) precum si administrarea prin acelasi administator unic

- Prin transferarea de părți de activ si pasiv din patrimoniul către societățile beneficiare, asociațiilor din cadrul societății divizate li se vor aloca părți sociale(de aceeasi valoare si numar) de catre Societățile Beneficiare urmand a detine în cadrul societăților beneficiare aceleasi procente de parti sociale si valori iar administrarea va fi realizata prin acelasi administrator unic

4.3 Tipul de divizare in interesul asociatilor beneficiaza de facilitatile art. 32 din Codul Fiscal *Privind regimul fiscal care se aplica fuziunilor , divizarilor totale, divizariilor partiale, transferurilor de active si achizitiilor de titluri de participare intre persoane juridice romane potrivit legii . Conform alin 1 paragraful 3 litera c divizarea partiala este: "divizare partiala - operatiunea prin care o societate transfera, fara a fi dizolvata, una sau mai multe ramuri de activitate, catre una sau mai multe societati existente sau nou-infiintate, lasand cel putin o ramura de activitate in societatea cedenta, in schimbul emiterii catre participantii sai de titluri de participare reprezentand capitalul societatilor beneficiare*

Regimul fiscal care se aplica fuziunilor, divizarilor totale, divizarilor partiale, transferurilor de active si achizitiilor de titluri de participare intre persoane juridice romane este mentionat in alin. 3 „transferul activelor si pasivelor, efectuat in cadrul operatiunilor de reorganizare prevazute la alin 1 din prezentul Cod fiscal este tratat, in intelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferenta dintre pretul de piata al activelor/pasivelor transferate si valoarea lor fiscala”.

Art. 32 alin. 1 litera g din Codul fiscal face referire la transferul unei ramuri de activitate, asa cum este definita, si anume: „ramura de activitate - totalitatea activelor si pasivelor unei diviziuni

dintr-o societate care, din punct de vedere organizatoric, constituie o activitate independenta, adica o entitate capabila sa functioneze prin propriile mijloace”.

Prin divizare partiala se transfera o ramura economica independenta din punct de vedere al impozitului pe venit si TVA

4.4 Divizarea se face în condițiile Legii Nr.31/1990 republicată și actualizată. Evaluarea societăților participante, structura acționariatului înainte și după divizare, modul de împărțire a activelor și pasivelor, precum și orice alte detalii asupra cărora au decis societățile participante la divizare sunt cuprinse în **Anexele Nr.1-17** la prezentul proiect de divizare, ce face parte integrantă din acesta.

4.5 Societatea divizată are obligația, conform legii, să efectueze inventarierea elementelor de activ și de pasiv. Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare se fac conform normelor și reglementărilor contabile aplicabile. Elementele prezentate în bilanțul de divizare au fost evaluate pe baza valorii contabile nete înregistrate în contabilitatea societății divizate.

Consideram ca relevante valorile înregistrate în evidențele contabile ale societății divizate precum și ale celor două societăți beneficiare la data de 31.12.2023

4.6 Având în vedere Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Sc L&D Luca Ind Srl nr 4/13.06.2024 precum și a faptului că în toate cele 3 societăți participante la divizare : L&D Luca Ind Srl , Dil Farming Brasov Srl și Seha Agro Srl , administratorul unic și structura asociaților (inclusiv procent deținerea de părți sociale) este aceeași ,

a) S-a decis în unanimitate că în virtutea prevederilor art .243 ^ 2 alin. 5 din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *sa nu fie parcursa etapa întocmirii de către administrator a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare și de precizare a fundamentul său juridic și economic (în special cu privire la rata de schimb a părților sociale și la criteriul de repartizare a acestora)* prevăzut de art 243 ^ din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *și nici etapa examinării Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea de către aceștia a raportului scris* prevăzut de art 243 ^3 din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ca atare aceste 2 (două) etape nu vor mai fi parcurse.

b) De asemenea asociații au decis în unanimitate , că în baza prevederilor art.244 alin .2 din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare , *sa se renunțe la întocmirea documentației prevăzută de art .244 alin.1 lit b și d din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

c) Administratorul societății divizate L&D Luca Ind Srl va pune la dispoziția asociaților , la sediul societății care se divizează , cu cel puțin o lună înaintea adunării generale a asociaților prin care se va decide divizarea , următoarele documente :

-prezentul proiect de divizare

-situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele trei (3) exerciții financiare ale societății care se divizează

-evidența contractelor cu valori depășind 10.000 lei fiecare aflate în curs de executare și repartizarea lor între societatea care se divizează L&D Luca Ind Srl și societățile beneficiare : Dil Farming Brasov Srl și Seha Agro Srl

4.7 Împărțirea elementelor de activ și de pasiv ale societății care se divizează se întocmește și se transmite societăților beneficiare pe baza **protocolului de predare-primire**, conform legii.

Concomitent cu predarea -primirea și înregistrarea în societățile beneficiare a elementelor de activ , salarii societății divizate ale caror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activitățile de bază aferente părților din patrimoniu ce se desprind și se transferă la una din cele două (2) societăți beneficiare , vor putea fi transferați către acestea , cu acordul lor .

Art.5 Condițiile alocării de părți sociale la societățile beneficiare

Divizarea parțială este simetrică și se realizează prin transferul de elemente de activ și de pasiv din societatea divizată către societățile beneficiare , cu alocarea proporțională de părți sociale către asociații societății divizate și păstrarea ponderii de părți sociale în societățile beneficiare

Criteriul de repartizare a părților sociale în societățile beneficiare către asociații societății divizate îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al societății divizate.

Astfel ca urmare a divizării , atât societatea divizată cât și societățile beneficiare vor avea aceeași valoare nominală a părților sociale , respectiv 1.500 lei /parte socială .

5.1 Societatea divizată Sc L&D Luca Ind Srl va transfera părțile sociale menționate în cuantumul și la valoarea lor nominală către societățile beneficiare :

-cu condiția dobândirii de către asociații societății divizate a procentului stabilit în **Anexa nr 5 pct 5.1, 5.2 , 5.3** , în cadrul societăților beneficiare , a funcțiilor de conducere specifice

5.2 Societatea beneficiară Dil Farming Brasov Srl va aloca părți sociale asociaților societății divizate în următoarele condiții :

-păstrarea calității de administrator de la societatea divizată și în cadrul societății beneficiare

-concomitent cu transferul activelor si pasivelor din societatea divizata catre societatea beneficiara Dil Farming Brasov Srl

5.3 Societatea beneficiara Seha Agro Srl va aloca parti sociale asociatilor societatii divizate in urmatoarele conditii :

-pastrarea calitatii de administrator de la societatea divizata si in cadrul societatii beneficiare

-concomitent cu transferul activelor si pasivelor din societatea divizata catre societatea beneficiara Seha Agro Srl

Astfel se va pastra structura asociatilor si ponderea cotelor de participare la parti sociale identice in societatile beneficiare cu cele din societatea divizata ; de asemenea se va pastra si calitatea de administrator unic ale aceleasi persoane in toate societatile participante la divizare

Art.6 Data de la care părțile sociale dobandite la societatile beneficiare dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

6.1 La Data Divizării asociații Luca Daniel-Ilie , Luca Daniela, Luca Sabina-Elena , Luca Sorina-Adina pierd dreptul la dividende în Societatea Divizată proporțional cu patrimoniul desprins și dobândesc dreptul la dividende proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societăților Beneficiare.

6.2 Asociații Societății Divizate vor deveni asociați și deținători ai părților sociale emise de Societatile Beneficiare ca efect al divizării la data inregistrării în Registrul Comertului a Hotararii Tribunalului Brasov de aprobare a divizării, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

Art.7 Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare

7.1 Criteriul pe baza căruia se face repartizarea părților sociale către asociații Societății Divizate la Societatile Beneficiare presupune ca fiecare asociat al L&D Luca Ind SRL să primească pentru fiecare parte socială ce îi va fi anulată în societatea care se divizează o parte socială în cadrul Societăților Beneficiare : Dil Farming Brasov Srl si Seha Agro Srl

7.2 Avand in vedere ca *valoarea nominală a părților sociale*, atât la Societatea Divizată, cât și la Societatile beneficiare , înainte și după divizare, este de 1.500 lei nu se calculeaza rate de schimb .

- Alocarea partilor sociale s-a facut proportional cu detinerile asociatilor inainte de divizare si nu au rezultat prime de divizare . Sunt cele specificate în **Anexa Nr.5 , pct 5.1, 5.2, 5.3**

7.3 Nu s-au efectuat plăți în numerar ca urmare a divizării .

Art.8 Drepturile conferite de către societățile beneficiare deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora

Asociaților Societății Divizate cărora li se vor aloca părți sociale în Societățile Beneficiare, nu li se vor conferi drepturi speciale

Art.9 Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu se acorda avantaje speciale experților, administratorilor, directorilor executivi sau auditorilor societății care se divizează și ai societăților beneficiare.

Art.10 Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării

Situațiile financiare ale societății ce urmează a se diviza precum și a societăților beneficiare sunt întocmite la data de 31.12.2023 fiind cele menționate în **Anexele nr.1 - 3** precum și **Anexa 15 , pct 15.1 ,pct 15.2 , pct 15.3** reprezentând bilanțurile în forma prescurtate depuse pe site ANAF

Art. 11 Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societăților beneficiare

11.1 Între data situațiilor financiare în baza cărora s-a întocmit prezentul Proiect de divizare - 31.12.2023 și data efectivă a divizării parțiale, asupra valorii activelor, datoriilor și elementelor de capitaluri proprii transferate către societățile beneficiare pot interveni modificări. Totuși, condițiile în care se va realiza această divizare, prezentate în cadrul acestui Proiect, vor rămâne neschimbate la data efectivă a divizării.

11.2 Toate informațiile menționate în prezentul Proiect de divizare privind drepturile și obligațiile ce vor fi transferate către societățile beneficiare ca rezultat al divizării parțiale au doar scop orientativ întrucât pot apărea diferențe până la data efectivă a divizării parțiale.

11.3 Orice active, datorii și elemente de capitaluri proprii care vor fi achiziționate/inregistrate de către societatea divizată L&D Luca Ind Srl între data situațiilor financiare în baza cărora s-a întocmit prezentul Proiect (31.12.2023) și data efectivă a divizării parțiale și care sunt legate

de activitatea transferata catre societatile beneficiare Dil Farming Brasov si Seha Agro Srl, vor fi preluate de acestea in aceleasi conditii mentionate in cadrul acestui Proiect.

11.4 Un protocol de predare – primire va fi incheiat la data efectiva a divizarii intre societatea divizata L&D Luca Ind Srl si societatile beneficiara Dil Farming Brasov Srl si Seha Agro Srl pentru identificarea exacta a elementelor de activ si pasiv transmise la data efectiva a divizarii. Aceste operatiuni se vor realiza ulterior aprobarii operatiunii de divizare partiala.

11.5 Divizarea Parțială va produce efecte, potrivit cadrului juridic aplicabil, de la Data Divizării efective - data inregistrării in Registrul Comertului a Hotararii Tribunalului Brasov de aprobare a divizarii.

Art.12 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societăților beneficiare precum și repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societățile beneficiare și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

12.1 Descrierea și repartizarea activelor societății divizate este efectuată conform **Anexei Nr.4 pct 4.1** .În cazul în care un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează între toate societățile beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat societăților în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare.

12.2 Descrierea și repartizarea pasivelor societății divizate este efectuată conform **Anexei Nr. 4 pct 4.2** .În cazul în care un element de pasiv nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, societățile beneficiare răspund solidar pentru elementul de pasiv în cauză.

12.3 Repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societățile beneficiare și criteriile de repartizare sunt menționate în **Anexa Nr.5 , pct 5.1, 5.2, 5.3**

CAP.III CONSECINȚELE DIVIZĂRII

Art.13 Consecințele divizării

13.1 Divizarea are următoarele consecințe:

-societatea divizată își continuă activitatea cu patrimoniul restrâns și capital social diminuat.

Divizarea parțială are ca efect desprinderea unei părți din patrimoniul societății divizate și cuprinderea sa în patrimoniul societăților beneficiare, cu diminuarea capitalului social al societății

divizate și mărirea proporțională a capitalului social al societăților beneficiare, în schimbul părților sociale oferite de societatea beneficiară către asociații societății divizate

13.1.1 Nici unul dintre asociații societății ce se divizează L&D Luca Ind Srl nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

13.1.2 Divizarea parțială va produce efecte la data înregistrării în Registrul Comerțului a Hotărârii Tribunalului Brașov de aprobare a divizării .

13.1.3. Toate drepturile aferente părților desprinse din patrimoniul L&D Luca Ind Srl vor trece asupra Societăților Beneficiare. În mod corelativ, toate obligațiile aferente părților din patrimoniu desprinse intră în patrimoniul Societăților Beneficiare Dil Farming Brașov Srl și Seha Agro Srl de drept, prin simplul efect al Divizării parțiale, de la Data Divizării efective

13.1.4 În schimbul acestor transferuri, asociații L&D Luca Ind Srl vor deveni asociați ai Societăților Beneficiare , în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul proiect de divizare.

13.2 Societățile implicate în operațiunea de divizare vor întocmi fiecare Act Constitutiv actualizat, cuprinzând noile modificări

13.3 Structura patrimoniului societăților în urma divizării este cea specificată în Anexele nr 6-8 .

13.4 Societatea divizată va pune la dispoziția societăților beneficiare în maxim 60 zile de la Data înregistrării în Registrul Comerțului a Hotărârii Tribunalului Brașov de aprobare a divizării , actele și orice documentații aferente transferului.

13.5 Dacă un creditor al societății căreia îi este transferată obligația în conformitate cu proiectul de divizare nu a obținut realizarea creanței sale, toate societățile beneficiare sunt răspunzătoare pentru obligația în cauză, în limita activelor nete care le-au fost transferate prin divizare, cu excepția societății căreia i-a fost transferată obligația respectivă, care răspunde nelimitat.

Art.14 Informarea partenerilor de afaceri, autoritățile publice și private cu privire la divizare

14.1 Informarea scrisă a clienților și a furnizorilor precum și a tuturor partenerilor de afaceri și autorităților publice și private competente despre efectuarea divizării, se face în cazul în care divizarea afectează în orice mod relația cu aceștia.

14.2 Informarea partenerilor cu privire la efectuarea divizării se va face în termen de maxim 60 zile lucrătoare de la data înscrierii la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii Tribunalului Brașov de aprobare a divizării, de către:

- societatea divizată și societățile beneficiare cu privire la partenerii de afaceri și situațiile care le privesc pe fiecare în parte.

CAP.IV ALTE DISPOZIȚII

Art.15 Litigii. Alte dispoziții finale

- 15.1** Litigiile care se vor naște in legatura cu efectuarea divizării, sau din prezentul act, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau:
- de către instanțele judecătorești competente;
- 15.2** Proiectul de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată fiecare societate, însoțit de celelalte acte solicitate conform legii.
- 15.3** Proiectul de divizare, vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților.
- 15.4** Părțile își dau acordul ca publicarea în Monitorul Oficial să se poată face și doar în extras, respectiv proiect de divizare în formă simplificată.
- 15.5** Prevederile prezentului proiect de divizare se completează cu prevederile legale în vigoare.
- 15.6** Prezentul proiect de divizare s-a întocmit pe baza actelor și calculelor efectuate de societățile și pe baza bilanțelor de verificare ale acestora, ambele reflectând situația existentă la data prevăzută în anexă.
- 15.7** Prezentul proiect împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 15.8** Părțile își asumă în întregime exactitatea datelor din bilanțurile atașate care au stat la baza realizării divizării în condițiile descrise.
- 15.9** Proiectul conține un număr de IV (patru) capitole, 16 (sasesprezece) articole, este redactat pe 14 pagini (la care se adauga anexele 1-15 parte integranta din proiect) . Proiectul s-a încheiat în 8(opt) exemplare , toate avand valoare de original , la sediul Sc L&D Luca Ind Srl azi 13.06.2024 , data semnarii lui.
- 15.10** Toate părțile implicate în divizare declară:
- că sunt de acord cu prezentul proiect și nu solicită experți desemnați de judecătorul delegat pentru evaluarea proiectului;

15.11 În termen de 30 de zile de la publicarea proiectului de divizare în Monitorul Oficial, adunările generale ale societăților implicate în divizare vor hotărî asupra divizării, conform legii.

Art.16 ANEXE

Anexele la prezentul Proiect de divizare , enumerate de la 1 la 15 fac parte integranta din prezentul contract

-Anexa nr 1 Situatia financiara la 31.12.2023 , informatii privind structura asociatilor , a capitalului social inainte de divizare a societatii care se divizeaza L&D luca Ind Srl

-Anexa nr 2 Situatia financiara la 31.12.2023 , informatii privind structura asociatilor , a capitalului social inainte de divizare a societatii beneficiare Dil Farming Brasov Srl

-Anexa nr 3 Situatia financiara la 31.12.2023, informatii privind structura asociatilor , a capitalului social inainte de divizare a societatii beneficiare Seha Agro Srl

-Anexa nr 4 Impartirea partiala a activului si pasivului societatii supuse divizarii L&D Luca Ind Srl catre societatile beneficiare : Dil Farming Brasov Srl , Seha Agro Srl

-Anexa nr 5- pct 5.1, 5.2, 5.3 Modificarile intervenite asupra capitalului social al societatii divizate L&D luca Ind Srl si societatilor beneficiare : Dil Farming Brasov Srl si Seha Agro Srl dupa implementarea divizarii

- Anexa nr 6 - pct 6.1, 6.2 , 6.3 Situatia patrimoniala a societatii divizate L&D Luca Ind Srl, inainte si dupa divizare ; Situatia patrimoniala a societatii beneficiare Dil Farming Brasov Srl, inainte si dupa divizare ; Situatia patrimoniala a societatii beneficiare Seha Agro Srl, inainte si dupa divizare

- Anexa nr 7 - pct 7.1 ; 7.2 Lista active immobilizate (terenuri ,cladiri , auto, utilaje samd) transferate ca urmare a divizarii catre societatea beneficiara Dil Farming Brasov Srl

- Anexa nr 8 - pct 8.1 ; 8.2 Lista active immobilizate (terenuri ,cladiri , auto, utilaje samd) transferate ca urmare a divizarii catre societatea beneficiara Seha Agro Srl

-Anexa nr 9 Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății L&D LUCA IND SRL ,nr. 04/13.06.2024 prin care s-a hotărât divizarea societății;

-Anexa nr 10 Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății DIL FARMING BRASOV SRL, nr.06/13.06.2024 prin care s-a hotărât preluarea unei părți de activ și pasiv de la societatea divizată;

-Anexa nr 11 Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății SEHA AGRO SRL, nr.03/13.06.2024 prin care s-a hotărât preluarea unei părți de activ și pasiv de la societatea divizată;

-Anexa nr 12 Certificatul constatator emis in 13.06.2024 de ONRC de pe langa Tribunalul Brasov cu informatii referitoare la L&D Luca Ind Srl

-Anexa nr 13 Certificatul constatator emis in 13.06.2024 de ONRC de pe langa Tribunalul Brasov cu informatii referitoare la L&D Luca Ind Srl

-Anexa nr 14 Certificatul constatator emis in 13.06.2024 de ONRC de pe langa Tribunalul Brasov cu informatii referitoare la L&D Luca Ind Srl

-Anexa nr 15 -pct 15.1 ; 15.2; 15.3 ; Bilanturi prescurtate intocmite la 31.12.2023 aprobate si depuse pe site ANAF pentru societatile implicate in divizare L&D LUCA IND SRL , DIL FARMING BRASOV SRL, SEHA AGRO SRL

Toate mențiunile precum și orice alte modificări inerente vor fi precizate în Actul Constitutiv actualizat, în urma divizării.

Orice alte chestiuni ce țin de divizare vor fi soluționate conform legii și proiectului de divizare.

SOCIETATE DIVIZATĂ SOCIETATE BENEFICIARĂ SOCIETATE BENEFICIARĂ

SC L& D Luca Ind SRL

SC Dil Farming Brasov SRL

SC Seha Agro SRL

Reprezentant legal

Reprezentant legal

Reprezentant legal

Luca Daniel-Ilie

Luca Daniel-Ilie

Luca Daniel-Ilie

ANEXA nr 1

Situatia financiara la 31.12.2023 ,informatii privind structura asociatilor , a capitalului social inainte de divizare a societatii divizate L&D LUCA IND Srl

- a) Denumirea: **S.C. L & D LUCA IND SRL**
- b) Sediul social: Calea Feldioarei nr.18, Brasov, jud.Brasov
- c) Forma juridica: societate cu raspundere limitata
- d) Capitalul social la 31 mai 2024 : Capitalul social, subscris si integral varsat al societatii divizate este de 270.000 lei, impartit in **180 parti sociale**, fiecare parte sociala in **valoare nominala de 1500 lei**
- e) Numar de inmatriculare in Registrul Comertului: J8/3706/1994
- f) Cod unic de inregistrare/cod de inregistrare fiscala: 6652160
- g) Activitate principala: CAEN 0150-Activitati ferme mixte
- h) Administrator unic : Luca Daniel-Ilie**
- i) Asociati

Lei

Structura asociatilor	Valoare nominala Parte sociala	Parti sociale detinute (numar)	Valoare nominala total parti sociale (lei)	Pondere % In capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	165	247.500	91,66%
Luca Daniela	1.500	5	7.500	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	5	7.500	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	5	7.500	2,78%
Total		180	270.000	100%

Situatia financiară la data de 31.12.2023 are la baza situatia financiara anuala (bilantul anual prescurtat) la 31 dec 2023 intocmita potrivit precizarilor MFP si aprobata potrivit legii
Situatia patrimoniului societatii L&D LUCA IND SRL (inainte de divizare)

Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2023 (lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE	7.813.395
Imobilizari necorporale	32.834

Imobilizari corporale	7.780.561
Terenuri	2.811.621
Constructii	1.754.131
Instalatii, echipamente tehnologice, mijloace de transport , alte active corporale	315.987
Active biologice	1.239.734
Imobilizari corporale in curs	1.659.088
B. ACTIVE CIRCULANTE	10.875.062
Stocuri	3.736.054
Creante	5.483.448
Casa si banca	1.655.560
TOTAL ACTIV	18.688.457
C. DATORII TOTALE	6.028.119
Datorii < 1 an	2.546.009
Datorii > 1 an	3.482.110
D.PROVIZIOANE	1.889.869
E.VENITURI IN AVANS	149.611
F.CAPITALURI PROPRII	10.620.858
Capital social	270.000
Rezerve din reevaluare	1.073.141
Rezerve	7.391.071
Profit nerepartizat (reportat)	972.921
.Profit exercitiu financiar 2023	913.725
TOTAL PASIV	18.688.457

ANEXA nr 2

Situatia financiara la 31.12.2023, informatii privind structura asociatilor, a capitalului social inainte de divizare a societatii beneficiare DIL FARMING BRASOV Srl

- a) Denumirea: S.C. DIL FARMING BRASOV SRL
- b) Sediul social: Strada I.R.I.C.-ului, Sat Colonia Bod, Comuna Bod, Jud.Brasov
- c) Forma juridica: societate cu raspundere limitata
- d) Capitalul social la 31 mai 2024 : Capitalul social, subscris si integral varsat al societatii beneficiare este de 270.000 lei, impartit in **180 parti sociale**, fiecare parte sociala in **valoare nominala de 1500 lei**
- e) Numar de inmatriculare in Registrul Comertului: J8/1943/2018
- f) Cod unic de inregistrare/cod de inregistrare fiscala: 39789210
- g) Activitate principala: CAEN 8299-Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a
- h) Administrator unic : Luca Daniel-Ilie**
- i) Asociati

Lei				
Structura asociatilor	Valoare nominala Parte sociala	Parti sociale detinute (numar)	Valoare nominala total parti sociale (lei)	Pondere % In capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	165	247.500	91,66%
Luca Daniela	1.500	5	7.500	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	5	7.500	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	5	7.500	2,78%
Total		180	270.000	100%

Situatia financiară la data de 31.12.2023 are la baza situatia financiara anuala (bilantul anual prescurtat) la 31 dec 2023 intocmita potrivit precizarilor MFP si aprobata potrivit legii

Situatia patrimoniului societatii DIL FARMING BRASOV SRL (inainte de divizare)

Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2023 (lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE	41.050
I Imobilizari corporale	41.050
Instalatii, echipamente tehnologice mijloace de transport	41.050
B. ACTIVE CIRCULANTE	1.119.592
Creante	1.107.461
Casa si banca	12.131
TOTAL ACTIV	1.160.642
C. DATORII TOTALE	7.879
Datorii < 1an	7.879
D. CAPITALURI PROPRII	1.152.763
Capital social	200
Rezerve	40
Profit nerepartizat (reportat)	1.148.047
Profit exercitiu financiar 2023	4.476
TOTAL PASIV	1.160.642

ANEXA nr 3

Situatia financiara la 31.12.2023, informatii privind structura asociatilor , a capitalului social inainte de divizare a societatii beneficiare SEHA AGRO SRL

- a) Denumirea: S.C. SEHA AGRO SRL
- b) Sediul social: Calea Feldioarei nr.18, Brasov, jud.Brasov
- c) Forma juridica: societate cu raspundere limitata
- d) Capitalul social la 31 mai 2024: Capitalul social, subscris si integral varsat al societatii beneficiare este de 54.000 lei, impartit in 36 parti sociale, fiecare parte sociala in valoare nominala de 1500 lei**
- e) Numar de inmatriculare in Registrul Comertului: J8/1517/2009
- f) Cod unic de inregistrare/cod de inregistrare fiscala: 26160846
- g) Activitate principala: CAEN 0150-Activitati ferme mixte
- h) Administrator unic : Luca Daniel-Ilie**
- i) Asociati

Lei

Structura asociatilor	Valoare nominala Parte sociale	Parti sociale detinute (numar)	Valoare nominala total parti sociale (lei)	Pondere % in capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	33	49.500	91,66%
Luca Daniela	1.500	1	1.500	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	1	1.500	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	1	1.500	2,78%
Total		36	54.000	100%

Situatia financiară la data de 31.12.2023 are la baza situatia financiara anuala (bilantul anual prescurtat) la 31 dec 2023 intocmita potrivit precizarilor MFP si aprobata potrivit legii

Situatia patrimoniului societatii SEHA AGRO SRL (inainte de divizare)

Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2023 (lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE	43.050
I Imobilizari corporale	43.050
Terenuri	24.500
Imobilizari corporale in curs	18.550
B. ACTIVE CIRCULANTE	749.225
Stocuri	189.455
Creante	496.248
Casa si conturi banci	63.522
TOTAL ACTIV	792.275
C. DATORII TOTALE	444.942
Datorii < 1 an	444.942
D. CAPITALURI PROPRII	347.333
Capital social	400
Profit nerepartizat (reportat)	68.443
.Profit exercitiu financiar 2023	278.490
TOTAL PASIV	792.275

ANEXA nr 4**Impartirea partiala a activului si pasivului societatii supuse divizarii L&D LUCA IND Srl
catre societatile beneficiare : DIL FARMING BRASOV SRL , SEHA AGRO SRL**

4.1 Societatea supusă divizării se va divide prin desprinderea a doua părți de valori diferite din activ și trecerea acestora în patrimoniul societăților beneficiare, astfel:

		PĂRȚI DIN ACTIV CE SE DESPRIND:			
Nr. ord	Clasa bilantiera	Denumire	Valoare contabila neta la 31.12.2023	Către Societatea Dil Farming Brasov Srl	Către Societatea Seha Agro Srl
1	Imobilizari corporale	Terenuri	2.811.621	357.811	2.453.810
		Constructii	1.754.131	1.690.582	63.549
		Instalatii, echipamente tehnologice, mijloace de transport	315.987	297.966	
		Active biologice	1.239.734	1.239.734	
		Imobilizari corporale in curs	1.659.088	1.345.213	
	Imobilizari necorporale	Imobilizari necorporale	32.834		
2.	Active circulante	Stocuri	3.736.054	3.295.518	425.706
		Creante	5.483.448	462.476	
		Casa si banca	1.655.560	1.654.399	
		Total Activ	18.688.457		
		Din care Desprins		10.343.699	2.943.065

4.2 Societatea supusă divizării se va divide prin desprinderea a doua părți de valori diferite din pasiv și trecerea acestora în patrimoniul societăților beneficiare, astfel :

PĂRȚI DIN PASIV CE SE DESPRIND:					
Nr. ord	Clasa bilantiera	Denumire	Valoare contabila(neta) la 31.12.2023	Către Societatea Dil Farming Brasov Srl	Către Societatea Seha Agro Srl
1.	Datorii	Datorii < 1 an	2.546.009	1.283.796	75.496
		Datorii > 1an	3.482.110	3.371.097	
2.	Provizioane	Provizioane	1.889.869		
3	Venituri in avans	Venituri in avans	149.611	149.611	
4.	Capitaluri proprii	Capital social	270.000	108.000	54.000
		Rezerve din reevaluare	1.073.141	1.073.141	
		Rezerve	7.391.071	3.990.737	2.632.651
		Profit nerepartizat (reportat)	972.921		
		Profit exercitiu financiar 2023	913.725	367.317	180.918
		Total Pasiv	18.688.457		
		Din care Desprins		10.343.699	2.943.065

4.3 În urma divizării, Societatea divizată Sc L&D Luca Ind Srl :

la divizarea parțială: va pierde parte din activul său în valoare de 13.286.764 lei și parte din pasivul său în valoare de 13.286.764 lei, și proporțional va suporta o reducere a capitalului social cu 162.000 lei .

4.4 În urma divizării, Societatea beneficiară A Sc Dil Farming Brasov Srl își va mări patrimoniul cu activul de 10.343.699 lei și pasivul de 10.343.699 lei și proporțional va suporta o creștere a capitalului social cu 108.000 lei .

4.5 În urma divizării, Societatea beneficiară B Sc Seha Agro Srl își va mări patrimoniul cu activul de 2.943.065 lei și pasivul de 2.943.065 lei și proporțional va suporta o creștere a capitalului social cu 54.000 lei .

4.6 Tranzacțiile societății divizate sunt considerate ca aparținând societăților beneficiare de la data la care Oficiul Registrului Comertului va inregistra mențiunea definitiva de divizare si de majorare a capitalului social al societatiilor beneficiare ,concomitent cu diminuarea capitalului social al societatii divizate .

ANEXA nr 5

Modificarile intervenite asupra capitalului social al societatii divizate L&D LUCA IND SRL si societatilor beneficiare : DIL FARMING BRASOV SRL si SEHA AGRO SRL dupa implementarea divizarii

5.1. SC L&D Luca Ind SRL -societatea divizata

Ca urmare a divizării, societatea divizata cunoaște o diminuare a capitalului social cu 162.000 lei, astfel:

Înainte de divizare	Dupa divizare
Capital social: 270.000 lei	Capital social: 108.000 lei
Nr. părți sociale 180	Nr. părți sociale: <u>72</u>
Valoare nominală 1.500 lei	Valoare nominală 1.500 lei

Structura societatii divizate din punct de vedere al asociatilor si ponderii detinerii de parti sociale in total capital social ramine aceeasi

Structura asociatilor	Valoare nominala Parte sociala	Parti sociale detinute (numar)	Valoare nominala total parti sociale (lei)	Pondere % In capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	66	99.000	91,66%
Luca Daniela	1.500	2	3.000	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	2	3.000	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	2	3.000	2,78%
Total		72	108.000	100%

5.2 SC DIL FARMING BRASOV SRL -societatea beneficiara 1

Ca urmare a divizării, societatea beneficiară SC Dil Farming Brasov SRL cunoaște o mărire a capitalului social cu 108.000 lei, astfel:

Înainte de divizare	Dupa divizare
Capital social: 270.000 lei	Capital social: 378.000 lei
Nr. părți sociale 180	Nr. părți sociale: <u>231</u>
Valoare nominală 1.500 lei	Valoare nominală 1.500 lei

Structura societății beneficiare A din punct de vedere al asociaților și ponderii deținerii de părți sociale în total capital social rămâne aceeași

Structura asociaților	Valoare nominală Parte socială	Parti sociale deținute (număr)	Valoare nominală total parti sociale (lei)	Pondere % In capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	231	346.500	91,66%
Luca Daniela	1.500	7	10.500	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	7	10.500	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	7	10.500	2,78%
Total		252	378.000	100%

Criterii în baza cărora s-a efectuat repartizarea părților sociale:

La repartizarea părților sociale în societatea beneficiară Dil Farming Brasov Srl către asociați s-a ținut cont de procentajul avut în societatea divizată păstrându-se structura asociaților și ponderea deținerii de părți sociale în total capital social precum și păstrarea în funcție a administratorului unic Luca Daniel-Ilie

Alte modificări: Nu s-au operat alte modificări

5.3 SC SEHA AGRO SRL -societatea beneficiara 2

Ca urmare a divizării, societatea beneficiară B SC SEHA AGRO SRL cunoaște o mărire a capitalului social cu 54.000 lei, astfel:

Înainte de divizare		După divizare	
Capital soial:	54.000 lei	Capital social:	108.000 lei
Nr. părți sociale	36	Nr. părți sociale:	72
Valoare nominală	1.500 lei	Valoare nominală	1.500 lei

Structura societății beneficiare B din punct de vedere al asociaților și ponderii deținerii de părți sociale în total capital social rămâne aceeași

Structura asociaților	Valoare nominală Parte socială	Parti sociale deținute (număr)	Valoare nominală total parti sociale (lei)	Pondere % In capital social
Luca Daniel-Ilie	1.500	66	99.000	91,66%

Luca Daniela	1.500	2	3.000	2,78%
Luca Sabina-Elena	1.500	2	3.000	2,78%
Luca Sorina-Adina	1.500	2	3.000	2,78%
Total		72	108.000	100%

Criteria în baza cărora s-a efectuat repartizarea părților sociale:

La repartizarea părților sociale în societatea beneficiară Seha Agro Srl către asociați s-a ținut cont de procentajul avut în societatea divizată pastrandu-se structura asociatilor si ponderea detinerii de parti sociale in total capital social precum si pastrarea in functie a administratorului unic Luca Daniel-Ilie

Alte modificări: Nu s-au operat alte modificari

ANEXA nr 6**6.1 Situatia patrimoniala a societatii divizate L&D LUCA IND SRL, inainte si dupa divizare****LEI**

Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2023	Elemente cedate	Sold dupa divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE	7.813.395	7.448.665	364.730
I.Imobilizari necorporale	32.834	-	32.834
II. Imobilizari corporale	7.780.561	7.448.665	331.896
Terenuri	2.811.621	2.811.621	0
Constructii	1.754.131	1.754.131	0
Instalatii, echipamente tehnologice , mijloace de transport , alte active corporale	315.987	297.966	18.021
Active biologice	1.239.734	1.239.734	0
Imobilizari corporale in curs	1.659.088	1.345.213	313.875
B. ACTIVE CIRCULANTE	10.875.062	5.838.099	5.036.963
Stocuri	3.736.054	3.721.224	14.830
Creante	5.483.448	462.476	5.020.972
Casa si banca	1.655.560	1.654.399	1.161
TOTAL ACTIV	18.688.457	13.286.764	5.401.693
C. DATORII TOTALE	6.028.119	4.880.000	1.297.730
Datorii < 1 an	2.546.009	1.359.292	1.186.717
Datorii > 1 an	3.482.110	3.371.097	111.013
D.PROVIZIOANE	1.889.869	0	1.889.869
E.VENITURI IN AVANS	149.611	149.611	0
F.CAPITALURI PROPRII	10.620.858	8.406.765	2.214.093
Capital social	270.000	162.000	108.000

Rezerve din reevaluare	1.073.141	1.073.141	0
Rezerve	7.391.071	6.623.388	767.683
Profit nerepartizat (reportat)	972.921		972.921
Profit exercitiu financiar 2023	913.725	548.235	365.490
TOTAL PASIV	18.688.457	13.286.765	5.401.693

6.2 Situatia patrimoniala a societatii beneficiare DIL FARMING BRASOV Srl, inainte si dupa divizare

LEI

Denumirea elementului	Inainte de divizare	Elemente primite	Sold dupa divizare
A.ACTIVE IMOBILIZATE	41.050	4.931.306	4.972.356
-Terenuri		357.811	357.811
-Constructii		1.690.582	1.690.582
- Instalatii, echipamente tehnologice mijloace de transport	41.050	297.966	339.016
-Active biologice		1.239.734	1.239.734
-Imobilizari corporale in curs		1.345.213	1.345.213
B.ACTIVE CIRCULANTE	1.389.392	5.412.393	6.801.785
-Stocuri		3.295.518	3.295.518
- Creante	1.107.461	462.476	1.569.937
- Casa si banca	281.931	1.654.399	1.936.330
TOTAL ACTIV	1.430.442	10.343.699	11.774.141
C.DATORII TOTALE	7.879	4.654.893	4.662.772
Datorii < 1an	7.879	1.283.796	1.291.675
Datorii > 1 an		3.371.097	3.371.097
D.VENITURI IN AVANS		149.611	149.611

E.CAPITALURI PROPRII	1.422.563	5.539.195	6.961.758
-Capital social	270.000	108.000	378.000
- Rezerve din reevaluare		1.073.141	1.073.141
Rezerve	40	3.990.737	3.990.777
Profit nerepartizat (reportat)	1.148.047		1.148.047
Profit exercitiu financiar 2023	4.476	367.317	371.793
TOTAL PASIV	1.430.442	10.343.699	11.774.141

6.3 Situatia patrimoniala a societatii beneficiare SEHA AGRO SRL, inainte si dupa divizare

LEI

Denumirea elementului	Inainte de divizare	Elemente primite	Dupa divizare
E. ACTIVE IMOBILIZATE	43.050	2.517.359	2.560.409
I Imobilizari corporale	43.050	2.517.359	2.560.409
Terenuri	24.500	2.453.810	2.478.310
Constructii		63.549	63.549
Imobilizari corporale in curs	18.550		18.550
F. ACTIVE CIRCULANTE	749.225	425.706	1.174.931
Stocuri	189.455	425.706	615.161
Creante	496.248		496.248
Casa si conturi banci	63.522		63.522
TOTAL ACTIV	792.275	2.943.065	3.735.340
G. DATORII TOTALE	444.942	75.496	520.438
Datorii < 1 an	444.942	75.496	520.438
H. CAPITALURI PROPRII	347.333	2.867.569	3.214.902

Capital social	400	54.000	54.400
Rezerve		2.632.651	2.632.651
Profit nerepartizat (reportat)	68.443		68.443
.Profit exercitiu financiar 2023	278.490	180.918	459.408
TOTAL PASIV	792.275	2.943.065	3.735.340

ANEXA nr 7

Lista active immobilizate (terenuri ,cladiri , auto, utilaje, active biologice samd) transferate ca urmare a divizarii catre societatea beneficiara DIL FARMING BRASOV SRL -valoare totala -4.931.306 lei

7.1 Situatie mijloace fixe la data de 31.12.2023 ce se transfera catre SC DIL FARMING BRASOV SRL

Nr.crt	Cod	Denumire mijloc fix	Valoare neta contabila
1	MF.10011	ADAPATORI 24 BUC	4.923,52
2	MF.10012	ASTERNUT BOVINE 392 BUC	20.267,31
3	MF.10033	Cladire CANTINA+ Vestiare 69	556,75
4	MF.10034	CLADIRE DE LOCUIT 44 Iacob	4.632,12
5	MF.10035	CLADIRE DE LOCUIT 75 Valer	311,57
6	MF.10036	CLADIRE DE LOCUIT si BIROUURI 68	2.954,73
7	MF.10013	CLADIRE GRAJD BOD nr 5	95.870,44
8	MF.10014	CLADIRE GRAJD BOD nr.6	4.154,67
9	MF.10004	CLADIRE MOARA SI MAGAZIE (amortizat integral)	1,00
10	MF.10022	GRAJD BOVINE 1	9.558,67
11	MF.10023	GRAJD BOVINE 2	59.725,35
12	MF.10024	GRAJD BOVINE 3	58.204,68
13	MF.10026	SALTELE CAUCIUC 60 BUC	7.676,43
14	MF.10027	SALTELE CAUCIUC 80 BUC	10.020,00
15	MF.10028	SEPARATOR 36 BUC	7.548,30
16	MF.10029	SEPARATOR BOXA 99 BUC	20.474,06
17	MF.10007	SILOZ PENTRU BORHOT (amortizat integral)	1,00
18	MF.10008	SILOZ PENTRU FURAJE 1	26.342,98
19	MF.10009	SILOZ PENTRU FURAJE 2	26.342,98
20	MF.10031	bazin de decantare	248.202,68

21	MF.10003	FNC CLADIRE FADR 2015	254.240,73
22	MF.10010	Siloz depozitare cereale-sistem -3 buc	886.916,48
23	MF.20082	AGREGAT VACUUM 3300 (amortizat integral)	1,00
24	MF.20114	Cantar Auto 60T	7.325,83
25	MF.20029	COMPRESOR NUOVA DARI CU PISTON (amortizat integral)	1,00
26	MF.20028	COMPRESOR RACITOR LAPTE (amortizat integral)	1,00
27	MF.20189	Cupa material usor 2.2m pt. inc.schaeffer (amortizat integral)	1,00
28	MF.20190	Cupa Stoll Robust U1.70(pt Case 115) (amortizat integral)	1,00
29	MF.20087	Fierastrau de taiat din siloz	1.810,64
30	MF.20088	Furca paleti 3.5T 1.2M prindere mare	423,38
31	MF.20006	GENERATOR (amortizat integral)	1,00
32	MF.20007	GENERATOR (amortizat integral)	1,00
33	MF.20194	Incarcator Stoll FE850 (pt.Case115) (amortizat integral)	1,00
34	MF.20012	INSTALATIE DE MULS (amortizat integral)	1,00
35	MF.20014	INSTALATIE DE MULS BRADULET (amortizat integral)	1,00
36	MF.20015	INSTALATIE INOX (amortizat integral)	1,00
37	MF.20113	Laguna (cauciuc) (amortizat integral)	1,00
38	MF.20093	PEDOMETRU (50buc)	1.875,00
39	MF.20094	PLUG RACLET (amortizat integral)	1,00
40	MF.20095	PLUG RACLET (amortizat integral)	1,00
41	MF.20096	PLUG RACLET (amortizat integral)	1,00
42	MF.20097	PLUG RACLET (amortizat integral)	1,00
43	MF.20099	POMPA (amortizat integral)	1,00
44	MF.20030	POMPA (amortizat integral)	1,00

45	MF.20033	POMPA TOCATOR DEJECTII (amortizat integral)	1,00
46	MF.20172	Remorca cu impingator FLIEGL ASW 491Gigant (amortizat integral)	1,00
47	MF.20176	Remorca tehnologica VM 12-2SB M Ro (amortizat integral)	1,00
48	MF.20037	REZERVOR INOX	5.953,75
49	MF.20025	TANC RACITOR LAPTE (amortizat integral)	1,00
50	MF.20199	GENERATOR GRUP ELECTROGEN	28.142,19
51	MF.20155	MANITOU Incarcator Telescopic cu Cupa	69.818,47
52	MF.20204	PLUG RACLOR	11.842,64
53	MF.20205	PLUG RACLOR	11.842,64
54	MF.20206	PLUG RACLOR	11.842,65
55	MF.20207	PLUG RACLOR	11.842,64
56	MF.20103	STAND CONTENTIE (curatare copite)	10.232,29
57	MF.20024	TANC LAPTE MILKPLAN	93.995,55
58	MF.20071	Tractor JOHN DEERE 6600	34.735,95
59	MF.20038	Rezervor metalic 9000l	10.772,31
60	MF.20002	FNC ECHIPAMENTE FADR	742.301,26
61	MF.20193	Incarcator Schaeffer8610T (amortizat integral)	1,00
62	MF.20166	CISTERNA VIDANJA FLIEGL VFW 22000 (amortizat integral)	1,00
63	MF.20120	Dacia Lodgy nr ident UU1JSDDL552935129	666,67
64	MF.20202	Dacia SANDERO III STEPWAY	56.431,72
65	MF.20121	Dacie Logan B65 ZXC (UU14SDAG453125121) (amortizat integral)	1,00
66	MF.20122	Dacie Logan B65 ZXD(UU14SDAG453125122) (amortizat integral)	1,00

67	MF.20154	IFRON 204D (amortizat integral)	1,00
68	MF.20200	Logan Comfort	37.639,74
69	MF.20198	MERCEDES BENZ SPRINTER 906	13.866,67
70	MF.20201	OPEL ASTRA 2022	9.687,50
71	MF.20171	REMORCA CU IMPINGATOR FLIEGL ASW 381 (amortizat integral)	1,00
72	MF.20173	REMORCA DE IMPRASTIAT GUNOI SIP (amortizat integral)	1,00
73	MF.20197	Remorca tehnologica SOLOMIX 2 1500 VLH-K	96.507,44
74	MF.20185	SEMIREMORCA (ZA436A13PRST00813) (amortizat integral)	1,00
75	MF.20181	SEMIREMORCA BENA BASCULABILA (amortizat integral)	1,00
76	MF.20182	SEMIREMORCA CISTERNA 26.000 L (amortizat integral)	1,00
77	MF.20163	TRACTOR SAME (amortizat integral)	1,00
78	MF.20055	Tract.CASE Farmal115 (amortizat integral)	1,00
79	MF.30023	SEMINEU	999,34
80	MF.30008	SET MOBILIER (amortizat integral)	1,00
81	MF.30009	SET mobilier (amortizat integral)	1,00
82	MF.30020	SISTEM SUPRAVEGHERE	499,83
83	MF.30010	USA glisanta 1 (amortizat integral)	1,00
84	MF.30011	USA glisanta 2 (amortizat integral)	1,00
85	MF.30012	USA METALICA (amortizat integral)	1,00
86	MF.30013	USA METALICA (amortizat integral)	1,00
87	MF.30014	USA METALICA (amortizat integral)	1,00
88	MF.30015	USA METALICA (amortizat integral)	1,00
89	MF.30021	Cantar bovine INDIVIDUAL	1.963,54
90	MF.30019	GPS MATRIX (amortizat integral)	1,00

91	MF.30036	SALTEA VACA MULS	294.503,78
92	RO501000066930	Baltata romaneasca 066930	1.740,00
93	RO506009260017	Baltata romaneasca 260017	2.127,99
94	RO506005311067	Baltata romaneasca 311067	1.740,00
95	RO507005311101	Baltata romaneasca 311101	1.740,00
96	RO509005311123	Baltata romaneasca 311123	1.740,00
97	RO503004387734	Baltata romaneasca 387734	1.740,00
98	RO507004387749	Baltata romaneasca 387749	1.740,00
99	RO504004387782	Baltata romaneasca 387782	1.740,00
100	RO503004387789	Baltata romaneasca 387789	1.740,00
101	RO508004387797	Baltata romaneasca 387797	1.740,00
102	RO502004387830	Baltata romaneasca 387830	1.740,00
103	RO508008413113	Baltata romaneasca 413113	1.740,00
104	RO505008413198	Baltata romaneasca 413198	1.740,00
105	RO507008413222	Baltata romaneasca 413222	1.740,00
106	RO507008413251	Baltata romaneasca 413251	1.740,00
107	RO507008413264	Baltata Romaneasca 413264	1.740,00
108	RO505008413297	Baltata romaneasca 413297	2.195,07
109	RO503008500564	Baltata romaneasca 500564	2.782,58
110	RO501003530739	Baltata romaneasca 530739	1.740,00
111	RO503003530780	Baltata romaneasca 530780	1.740,00
112	RO503003530917	Baltata romaneasca 530917	1.740,00
113	RO500003530963	Baltata romaneasca 530963	1.740,00
114	RO505003530971	Baltata romaneasca 530971	1.740,00
115	RO500008545313	Baltata romaneasca 545313	2.204,21
116	RO507008545330	Baltata romaneasca 545330	2.674,61
117	RO509008545349	Baltata romaneasca 545349	2.272,13
118	RO501008545415	Baltata romaneasca 545415	2.425,02
119	RO507008545426	Baltata romaneasca 545426	2.865,79

120	RO506008545449	Baltata romaneasca 545449	2.748,35
121	RO509008545480	Baltata romaneasca 545480	2.782,58
122	RO503007609408	Baltata romaneasca 609408	1.740,00
123	RO505007609417	Baltata romaneasca 609417	1.740,00
124	RO509006886323	Baltata romaneasca 886323	1.740,00
125	RO506006886410	Baltata romaneasca 886410	1.740,00
126	RO501006886415	Baltata romaneasca 886415	1.740,00
127	RO503006886424	Baltata romaneasca 886424	1.740,00
128	RO504006886469	Baltata romaneasca 886469	1.740,00
129	RO501006886486	Baltata romaneasca 886486	1.740,00
130	RO505006886491	Baltata romaneasca 886491	1.740,00
131	RO503006889676	Baltata romaneasca 889676	1.740,00
132	RO509006889690	Baltata romaneasca 889690	1.740,00
133	RO502006889714	Baltata romaneasca 889714	1.740,00
134	RO502006889602	Baltata romanesca 889602	1.740,00
135	RO505009260030	Hollstein 260030	1.483,72
136	RO505005311093	Hollstein 311093	1.740,00
137	RO507004387624	Hollstein 387624	1.740,00
138	RO500004387722	Hollstein 387722	1.860,00
139	RO507004387736	Hollstein 387736	1.740,00
140	RO508004387784	Hollstein 387784	1.860,00
141	RO500004387793	Hollstein 387793	1.740,00
142	RO502004387827	Hollstein 387827	1.740,00
143	RO503004387859	Hollstein 387859	1.860,00
144	RO503004387961	Hollstein 387961	1.740,00
145	RO504004387964	Hollstein 387964	1.740,00
146	RO502008413131	Hollstein 413131	2.204,21
147	RO509008413190	Hollstein 413190	2.575,73
148	RO502008413201	Hollstein 413201	1.740,00

149	RO507008413206	Hollstein 413206	1.740,00
150	RO504008500583	Hollstein 500583	2.782,58
151	RO501003530700	Hollstein 530700	1.740,00
152	RO509003530832	Hollstein 530832	1.740,00
153	RO506003530888	Hollstein 530888	1.860,00
154	RO501003530911	Hollstein 530911	1.740,00
155	RO507003530964	Hollstein 530964	1.740,00
156	RO503003530975	Hollstein 530975	1.740,00
157	RO502008545351	Hollstein 545351	2.782,58
158	RO509008545365	Hollstein 545365	2.204,21
159	RO502008545380	Hollstein 545380	2.670,96
160	RO502008545418	Hollstein 545418	2.425,02
161	RO502008545463	Hollstein 545463	2.575,73
162	RO509008545493	Hollstein 545493	2.865,79
163	RO508007609359	Hollstein 609359	1.740,00
164	RO502007609421	Hollstein 609421	1.740,00
165	RO504006886302	Hollstein 886302	1.740,00
166	RO503006886312	Hollstein 886312	1.740,00
167	RO506006886494	Hollstein 886494	1.740,00
168	RO503006886495	Hollstein 886495	1.740,00
169	RO504006889695	Hollstein 889695	1.740,00
170	RO500006889718	Hollstein 889718	1.740,00
171	RO502006889727	Hollstein 889727	1.740,00
172	RO506006889732	Hollstein 889732	1.740,00
173	RO507008413110	Red Holstein 413110	1.740,00
174	RO501008413125	Red Holstein 413125	1.860,00
175	RO504008413249	Red Holstein 413249	2.865,79
176	RO509008545435	Red Holstein 545435	2.425,02
177	RO504008545485	Red Holstein 545485	2.984,92

178	RO500006889693	Red Holstein 889693	1.740,00
179	RO501006889708	Red Holstein 889708	1.740,00
180	RO504006889710	Red Holstein 889710	1.740,00
181	RO504006889723	Red Holstein 889723	1.860,00
182	RO508008500572	Baltata romaneasca 500572	2.862,10
183	RO506001092012	Baltata romaneasca 092012	1.860,00
184	RO509005311053	Baltata romaneasca 311053	1.740,00
185	RO506005311108	Baltata romaneasca 311108	1.740,00
186	RO509004387774	Baltata romaneasca 387774	1.740,00
187	RO500004387821	Baltata romaneasca 387821	1.740,00
188	RO506004387832	Baltata romaneasca 387832	1.860,00
189	RO508004387908	Baltata romaneasca 387908	1.740,00
190	RO506008413159	Baltata romaneasca 413159	1.740,00
191	RO508008413171	Baltata Romaneasca 413171	1.740,00
192	RO504008413182	Baltata Romaneasca 413182	2.497,78
193	RO508008413212	Baltata romaneasca 413212	1.740,00
194	RO505008413239	Baltata romaneasca 413239	1.860,00
195	RO502008413243	Baltata romaneasca 413243	2.425,02
196	RO502008413269	Baltata Romaneasca 413269	1.740,00
197	RO506008413274	Baltata Romaneasca 413274	1.740,00
198	RO508008413283	Baltata romaneasca 413283	1.860,00
199	RO504008413306	Baltata romaneasca 413306	1.898,54
200	RO506008413344	Baltata romaneasca 413344	1.898,54
201	RO505008500599	Baltata romaneasca 500599	3.095,26
202	RO505003530773	Baltata romaneasca 530773	1.740,00
203	RO504008545302	Baltata romaneasca 545302	2.425,02
204	RO506008545311	Baltata romaneasca 545311	2.272,13
205	RO502008545319	Baltata romaneasca 545319	2.425,02
206	RO507008545442	Baltata romaneasca 545442	2.782,58

207	RO506008545452	Baltata romaneasca 545452	2.497,78
208	RO508008545498	Baltata romaneasca 545498	2.575,73
209	RO501007609361	Baltata romaneasca 609361	1.740,00
210	RO502007609380	Baltata romaneasca 609380	1.860,00
211	RO507007609439	Baltata romaneasca 609439	1.740,00
212	RO508007609445	Baltata romaneasca 609445	1.740,00
213	RO503006886440	Baltata romaneasca 886440	1.740,00
214	RO504006886456	Baltata romaneasca 886456	1.740,00
215	RO504006886485	Baltata romaneasca 886485	1.740,00
216	RO500006889664	Baltata romaneasca 889664	1.740,00
217	RO508006889668	Baltata romaneasca 889668	1.740,00
218	RO504006889682	Baltata romaneasca 889682	1.740,00
219	RO505006889726	Baltata romaneasca 889726	1.740,00
220	RO506003530990	Baltata romanesca 530990	1.740,00
221	RO506001092054	Hollstein 092054	1.740,00
222	RO500005311139	Hollstein 311139	1.740,00
223	RO508004387713	Hollstein 387713	1.740,00
224	RO508004387726	Hollstein 387726	1.860,00
225	RO501004387837	Hollstein 387837	1.860,00
226	RO508004387838	Hollstein 387838	1.860,00
227	RO508005395252	Hollstein 395252	1.740,00
228	RO508008413142	Hollstein 413142	2.204,21
229	RO502008413173	Hollstein 413173	1.740,00
230	RO507008413181	Hollstein 413181	1.740,00
231	RO504008413322	Hollstein 413322	2.865,79
232	RO503008500593	Hollstein 500593	3.095,26
233	RO508003530615	Hollstein 530615	1.740,00
234	RO504003530709	Hollstein 530709	1.740,00
235	RO501003530768	Hollstein 530768	1.740,00

236	RO501003530940	Hollstein 530940	1.740,00
237	RO504008545430	Hollstein 545430	2.575,73
238	RO500008545454	Hollstein 545454	2.425,02
239	RO507008545455	Hollstein 545455	2.670,96
240	RO508007609362	Hollstein 609362	1.860,00
241	RO506007609379	Hollstein 609379	1.740,00
242	RO504007609399	Hollstein 609399	1.740,00
243	RO501007609431	Hollstein 609431	1.740,00
244	RO504006886328	Hollstein 886328	1.740,00
245	RO505006886389	Hollstein 886389	1.740,00
246	RO502006886434	Hollstein 886434	1.740,00
247	RO500006886496	Hollstein 886496	1.740,00
248	RO503006889605	Hollstein 889605	1.740,00
249	RO503006889618	Hollstein 889618	1.860,00
250	RO500006889651	Hollstein 889651	1.740,00
251	RO500006889677	Hollstein 889677	1.740,00
252	RO504006889679	Hollstein 889679	1.860,00
253	RO502006889730	Hollstein 889730	1.860,00
254	RO508006889741	Hollstein 889741	1.740,00
255	RO502006889743	Hollstein 889743	1.740,00
256	RO503006889746	Hollstein 889746	1.740,00
257	RO500008413218	Red Holstein 413218	1.740,00
258	RO504003530741	Red Holstein 530741	1.860,00
259	RO507003530782	Red Holstein 530782	1.740,00
260	RO503008545338	Red Holstein 545338	2.782,58
261	RO501008545358	Red Holstein 545358	3.095,26
262	RO504008545456	Red Holstein 545456	2.575,73
263	RO500008545467	Red Holstein 545467	2.425,02
264	RO508002591585	Red Holstein 591585	1.740,00

265	RO502002005330	Baltata romaneasca 005330	1.740,00
266	RO505002005339	Baltata romaneasca 005339	1.740,00
267	RO507002005380	Baltata romaneasca 005380	1.740,00
268	RO509009260016	Baltata romaneasca 260016	1.898,54
269	RO509009260029	Baltata romaneasca 260029	1.483,72
270	RO503009260047	Baltata romaneasca 260047	1.898,54
271	RO505005311147	Baltata romaneasca 311147	1.740,00
272	RO506004387704	Baltata romaneasca 387704	1.740,00
273	RO504004387711	Baltata romaneasca 387711	1.740,00
274	RO504004387724	Baltata romaneasca 387724	1.740,00
275	RO503004387750	Baltata romaneasca 387750	1.860,00
276	RO505004387772	Baltata romaneasca 387772	1.740,00
277	RO507004387877	Baltata romaneasca 387877	1.740,00
278	RO506004387890	Baltata romaneasca 387890	1.740,00
279	RO504004387951	Baltata romaneasca 387951	1.740,00
280	RO508004387953	Baltata romaneasca 387953	1.740,00
281	RO505004387967	Baltata romaneasca 387967	1.740,00
282	RO504004387980	Baltata romaneasca 387980	1.740,00
283	RO505008413101	Baltata romaneasca 413101	1.860,00
284	RO502008413186	Baltata Romaneasca 413186	1.740,00
285	RO509008413215	Baltata romaneasca 413215	1.860,00
286	RO500008413221	Baltata romaneasca 413221	1.740,00
287	RO506008413287	Baltata romaneasca 413287	1.860,00
288	RO505008413338	Baltata romaneasca 413338	1.063,12
289	RO502008413342	Baltata romaneasca 413342	3.095,26
290	RO507008500579	Baltata romaneasca 500579	1.190,41
291	RO502003530815	Baltata romaneasca 530815	1.740,00
292	RO505003530885	Baltata romaneasca 530885	1.740,00
293	RO506003530932	Baltata romaneasca 530932	1.860,00

294	RO508008545304	Baltata romaneasca 545304	2.204,21
295	RO506008545308	Baltata romaneasca 545308	2.272,13
296	RO508008545320	Baltata romaneasca 545320	2.575,73
297	RO503008545354	Baltata romaneasca 545354	1.860,00
298	RO506008545395	Baltata romaneasca 545395	2.272,13
299	RO506008545407	Baltata romaneasca 545407	2.425,02
300	RO508008545416	Baltata romaneasca 545416	2.782,58
301	RO501008545444	Baltata romaneasca 545444	2.910,47
302	RO509008545448	Baltata romaneasca 545448	2.497,78
303	RO502008545476	Baltata romaneasca 545476	2.865,79
304	RO509002591546	Baltata romaneasca 591546	1.740,00
305	RO501007609358	Baltata romaneasca 609358	1.740,00
306	RO505000824509	Baltata romaneasca 824509	1.740,00
307	RO501006886303	Baltata romaneasca 886303	1.740,00
308	RO501006886329	Baltata romaneasca 886329	1.860,00
309	RO507006886369	Baltata romaneasca 886369	1.740,00
310	RO509006886378	Baltata romaneasca 886378	1.740,00
311	RO502006886476	Baltata romaneasca 886476	1.740,00
312	RO505006886488	Baltata romaneasca 886488	1.740,00
313	RO502006886489	Baltata romaneasca 886489	1.740,00
314	RO500006889635	Baltata romaneasca 889635	1.860,00
315	RO505006889656	Baltata romaneasca 889656	1.740,00
316	RO087001031992	Hollstein 031992	1.740,00
317	RO500009260048	Hollstein 260048	2.865,79
318	RO506005311070	Hollstein 311070	1.740,00
319	RO504004387612	Hollstein 387612	1.860,00
320	RO505004387628	Hollstein 387628	1.740,00
321	RO500004387652	Hollstein 387652	1.740,00
322	RO502004387801	Hollstein 387801	1.740,00

323	RO507004387851	Hollstein 387851	1.740,00
324	RO504004387878	Hollstein 387878	1.740,00
325	RO506004387887	Hollstein 387887	1.740,00
326	RO509004387899	Hollstein 387899	1.740,00
327	RO503008413150	Hollstein 413150	1.740,00
328	RO501008413208	Hollstein 413208	2.575,73
329	RO507008413248	Hollstein 413248	2.782,58
330	RO509008413299	Hollstein 413299	2.575,73
331	RO508008500585	Hollstein 500585	2.782,58
332	RO506003530664	Hollstein 530664	1.740,00
333	RO508003530730	Hollstein 530730	1.740,00
334	RO502003530732	Hollstein 530732	1.740,00
335	RO502003530901	Hollstein 530901	1.740,00
336	RO503003530933	Hollstein 530933	1.740,00
337	RO505008545305	Hollstein 545305	1.740,00
338	RO504008545344	Hollstein 545344	2.425,02
339	RO506008545410	Hollstein 545410	2.425,02
340	RO502008545421	Hollstein 545421	2.575,73
341	RO503008545424	Hollstein 545424	2.782,58
342	RO508008545458	Hollstein 545458	2.425,02
343	RO507008545471	Hollstein 545471	2.699,96
344	RO506008545481	Hollstein 545481	2.575,73
345	RO503008545495	Hollstein 545495	2.745,70
346	RO506002591662	Hollstein 591662	1.740,00
347	RO508002591671	Hollstein 591671	1.740,00
348	RO508006886320	Hollstein 886320	1.740,00
349	RO502006886322	Hollstein 886322	1.740,00
350	RO505006886334	Hollstein 886334	1.860,00
351	RO503006886396	Hollstein 886396	1.740,00

352	RO503006886437	Hollstein 886437	1.740,00
353	RO509006889629	Hollstein 889629	1.740,00
354	RO503006889650	Hollstein 889650	1.740,00
355	RO509006889658	Hollstein 889658	1.740,00
356	RO503006889704	Hollstein 889704	2.865,79
357	RO504008413294	Red Holstein 413294	2.204,21
358	RO502003530688	Red Holstein 530688	1.860,00
359	RO505008545363	Red Holstein 545363	2.497,78
360	RO501002591571	Red Holstein 591571	1.740,00
361	RO501006889737	Red Holstein 889737	1.740,00
362	RO503000066949	Baltata romaneasca 066949	1.740,00
363	RO508009260039	Baltata romaneasca 260039	2.127,99
364	RO509005311110	Baltata romaneasca 311110	1.740,00
365	RO509004387633	Baltata romaneasca 387633	1.740,00
366	RO506004387717	Baltata romaneasca 387717	1.740,00
367	RO502004387728	Baltata romaneasca 387728	1.860,00
368	RO505004387855	Baltata romaneasca 387855	1.740,00
369	RO507004387864	Baltata romaneasca 387864	1.740,00
370	RO500004387975	Baltata romaneasca 387975	1.740,00
371	RO502005395270	Baltata romaneasca 395270	1.740,00
372	RO504005395276	Baltata romaneasca 395276	1.860,00
373	RO505008413127	Baltata romaneasca 413127	2.272,13
374	RO509008413145	Baltata romaneasca 413145	1.860,00
375	RO503008413192	Baltata Romaneasca 413192	2.272,13
376	RO505008413325	Baltata romaneasca 413325	2.782,58
377	RO509008500562	Baltata romaneasca 500562	3.095,26
378	RO508008545375	Baltata romaneasca 545375	2.425,02
379	RO507008545400	Baltata romaneasca 545400	2.425,02
380	RO505008545475	Baltata romaneasca 545475	2.865,79

381	RO500007609371	Baltata romaneasca 609371	1.740,00
382	RO505007609392	Baltata romaneasca 609392	1.740,00
383	RO502007609418	Baltata romaneasca 609418	1.740,00
384	RO500007609441	Baltata romaneasca 609441	1.740,00
385	RO507000824518	Baltata romaneasca 824518	1.740,00
386	RO502001825586	Baltata romaneasca 825586	1.740,00
387	RO502006886351	Baltata romaneasca 886351	1.740,00
388	RO503006886370	Baltata romaneasca 886370	1.740,00
389	RO500006886412	Baltata romaneasca 886412	1.740,00
390	RO505006886446	Baltata romaneasca 886446	1.740,00
391	RO505006889685	Baltata romaneasca 889685	1.740,00
392	RO509006889728	Baltata romaneasca 889728	1.740,00
393	RO507006889748	Baltata romaneasca 889748	2.272,13
394	RO509002005328	Hollstein 005328	1.740,00
395	RO505009260014	Hollstein 260014	2.127,99
396	RO505009260056	Hollstein 260056	3.095,26
397	RO500009260093	Hollstein 260093	2.089,22
398	RO506009260187	Hollstein 260187	2.069,02
399	RO509004387617	Hollstein 387617	1.740,00
400	RO500004387735	Hollstein 387735	1.740,00
401	RO508004387854	Hollstein 387854	1.740,00
402	RO502004387856	Hollstein 387856	1.740,00
403	RO506004387858	Hollstein 387858	1.740,00
404	RO504004387922	Hollstein 387922	1.740,00
405	RO509008413116	Hollstein 413116	2.204,21
406	RO509008413129	Hollstein 413129	1.740,00
407	RO501008413154	Hollstein 413154	2.782,58
408	RO504008413223	Hollstein 413223	2.272,13
409	RO508008413238	Hollstein 413238	2.575,73

410	RO501008413295	Hollstein 413295	2.204,21
411	RO508008413296	Hollstein 413296	2.204,21
412	RO508008413308	Hollstein 413308	2.575,73
413	RO505008413341	Hollstein 413341	2.575,73
414	RO507003530779	Hollstein 530779	1.740,00
415	RO507003530894	Hollstein 530894	1.740,00
416	RO500008545326	Hollstein 545326	3.095,26
417	RO509008545352	Hollstein 545352	1.822,34
418	RO507008545369	Hollstein 545369	3.095,26
419	RO506008545379	Hollstein 545379	2.204,21
420	RO504008545414	Hollstein 545414	2.575,73
421	RO501008545431	Hollstein 545431	1.601,70
422	RO500008545438	Hollstein 545438	2.497,78
423	RO502008545450	Hollstein 545450	2.700,20
424	RO509008545451	Hollstein 545451	2.425,02
425	RO507008545468	Hollstein 545468	2.782,58
426	RO501000824536	Hollstein 824536	1.740,00
427	RO504006886430	Hollstein 886430	1.740,00
428	RO500006886467	Hollstein 886467	1.740,00
429	RO508006889725	Hollstein 889725	2.204,21
430	RO507008413277	Montbelliarde 413277	1.740,00
431	RO505002591557	Red Holstein 591557	1.740,00
432	RO507002591566	Red Holstein 591566	1.860,00
433	RO508007609432	Red Holstein 609432	1.740,00
434	RO505002005326	Baltata romaneasca 005326	1.740,00
435	RO509009260032	Baltata romaneasca 260032	1.483,72
436	RO505009260043	Baltata romaneasca 260043	2.127,99
437	RO509009260045	Baltata romaneasca 260045	2.127,99
438	RO509009260115	Baltata romaneasca 260115	2.150,37

439	RO500004387665	Baltata romaneasca 387665	1.860,00
440	RO507004387707	Baltata romaneasca 387707	1.740,00
441	RO500004387889	Baltata romaneasca 387889	1.740,00
442	RO509004387927	Baltata romaneasca 387927	1.740,00
443	RO500008413205	Baltata romaneasca 413205	1.740,00
444	RO508008413254	Baltata romaneasca 413254	2.204,21
445	RO508008413337	Baltata romaneasca 413337	3.095,26
446	RO500008500578	Baltata romaneasca 500578	3.095,26
447	RO500008500594	Baltata romaneasca 500594	3.095,26
448	RO500003530905	Baltata romaneasca 530905	1.740,00
449	RO502003530927	Baltata romaneasca 530927	1.740,00
450	RO508003530938	Baltata romaneasca 530938	1.740,00
451	RO504003530952	Baltata romaneasca 530952	1.740,00
452	RO507007609356	Baltata romaneasca 609356	1.740,00
453	RO504007609360	Baltata romaneasca 609360	1.740,00
454	RO508007609388	Baltata romaneasca 609388	1.740,00
455	RO504007609401	Baltata romaneasca 609401	1.740,00
456	RO505007609446	Baltata romaneasca 609446	1.740,00
457	RO504000824548	Baltata romaneasca 824548	1.740,00
458	RO504006886331	Baltata romaneasca 886331	1.740,00
459	RO509006886480	Baltata romaneasca 886480	1.740,00
460	RO508006886487	Baltata romaneasca 886487	1.740,00
461	RO508006889671	Baltata romaneasca 889671	3.140,08
462	RO509006889616	Baltata romanesca 889616	1.740,00
463	RO508009260042	Hollstein 260042	2.127,99
464	RO504009260053	Hollstein 260053	2.127,99
465	RO502004387661	Hollstein 387661	1.740,00
466	RO500004387681	Hollstein 387681	1.740,00
467	RO505004387970	Hollstein 387970	1.740,00

468	RO508004387995	Hollstein 387995	1.740,00
469	RO506008413120	Hollstein 413120	1.740,00
470	RO503008413121	Hollstein 413121	1.740,00
471	RO507008413194	Hollstein 413194	1.740,00
472	RO503008413204	Hollstein 413204	2.204,21
473	RO505008413284	Hollstein 413284	1.860,00
474	RO504008413335	Hollstein 413335	3.095,26
475	RO501008413349	Hollstein 413349	2.127,99
476	RO505008500573	Hollstein 500573	3.095,26
477	RO500008545339	Hollstein 545339	1.740,00
478	RO506002591604	Hollstein 591604	1.740,00
479	RO502007609351	Hollstein 609351	1.740,00
480	RO509006886310	Hollstein 886310	1.860,00
481	RO508006886490	Hollstein 886490	1.740,00
482	RO507006889636	Hollstein 889636	1.740,00
483	RO508003530701	Red Holstein 530701	1.740,00
484	RO504003530770	Red Holstein 530770	1.740,00
485	RO503006886453	Red Holstein 886453	1.740,00

7.2 Situatii terenuri la de 31.12.2023 ce se transfera catre SC DIL Farming Brasov SRL

Nr crt	Denumire teren	Localitate	Suprafata in proprietate	Valoare contabila neta
1	Teren imprejmuit, CF 108613 , Bod Colonie	Bod Colonie	50825,00	74407,8
2	Teren imprejmuit, CF 108614, Bod Colonie	Bod Colonie	24406,00	35730,38
3	Teren imprejmuit, CF 108615, Bod Colonie	Bod Colonie	8353,00	12228,79
4	Teren imprejmuit, CF 108616, Bod Colonie	Bod Colonie	29866,00	43723,82
5	Teren imprejmuit, CF 108617, Bod Colonie	Bod Colonie	12138,00	17770,03

	Colonie			
6	Teren imprejmuit, CF 108618, Bod Colonie	Bod Colonie	10338,00	15134,83
7	Teren imprejmuit, CF 108619, Bod Colonie	Bod Colonie	2597,00	3802,00
8	Teren imprejmuit, CF 108620, Bod Colonie	Bod Colonie	2789,00	4083,096
9	Teren imprejmuit, CF 108621, Bod Colonie	Bod Colonie	17863,00	26151,43
10	Teren imprejmuit, CF 108622, Bod Colonie	Bod Colonie	12464,00	18247,29
11	Teren imprejmuit, CF 108623, Bod Colonie	Bod Colonie	3643,00	5333,35
12	Teren imprejmuit, CF 108624, Bod Colonie	Bod Colonie	1893,00	2771,35
13	Teren imprejmuit, CF 108625, Bod Colonie	Bod Colonie	1227,00	1796,32
14	Teren imprejmuit, CF 108626, Bod Colonie	Bod Colonie	584,00	854,976
15	Teren imprejmuit, CF 108627, Bod Colonie	Bod Colonie	1235,00	1808,04
16	Teren imprejmuit, CF 108628, Bod Colonie	Bod Colonie	6913,00	10120,63
17	Teren imprejmuit, CF 108629, Bod Colonie	Bod Colonie	4708,00	6892,51
18	Teren imprejmuit, CF 108630, Bod Colonie	Bod Colonie	3601,00	5271,86
19	Teren imprejmuit, CF 108631, Bod Colonie	Bod Colonie	22081,00	32326,58
20	Teren imprejmuit, CF 108632, Bod Colonie	Bod Colonie	9945,00	14559,48
21	Teren imprejmuit, CF 108633, Bod Colonie	Bod Colonie	5184,00	7589,376
22	Teren imprejmuit, CF 108634, Bod Colonie	Bod Colonie	4303,00	6299,59
23	Teren imprejmuit, CF 108635, Bod Colonie	Bod Colonie	6681,00	9780,98

ANEXA nr 8

Lista active immobilizate (terenuri ,cladiri , auto, utilaje samd) transferate ca urmare a divizarii catre societatea beneficiara Seha Agro Srl valoare totala -2.517.359 lei

8.1 Situatie mijloace fixe la data de 31.12.2023 ce se transfera catre Sc SEHA AGRO Srl

Nr.crt	Cod	Denumire mijloc fix	Valoare neta contabila
1	MF.30025	Agro Office Expert (amortizat integral)	1,00
2	MF.30026	GEOFOLIA Global Plus-Versions-eServices (amortizat integral)	1,00
3	MF.00018	TEREN AGRICOL 1-2018	46.000,01
4	MF.00019	TEREN AGRICOL 2022 CODLEA	20.151,00
5	MF.00020	TEREN AGRICOL 2023 CODLEA(Orjan)	70.000,00
6	MF.10015	CLADIRE GRAJD NR 1 (amortizat integral)	1,00
7	MF.10016	CLADIRE GRAJD NR 2 (amortizat integral)	1,00
8	MF.10017	CLADIRE GRAJD NR 3 (amortizat integral)	1,00
9	MF.10018	CLADIRE GRAJD NR 4 (amortizat integral)	1,00
10	MF.10019	CLADIRE GRAJD NR 5 (amortizat integral)	1,00
11	MF.10020	CLADIRE GRAJD NR 6 (amortizat integral)	1,00
12	MF.10005	FANAR 1 (amortizat integral)	1,00
13	MF.10006	FANAR 2 (amortizat integral)	1,00
14	MF.10001	LAPTARIE	7.697,67
15	MF.10030	TARC Codlea (amortizat integral)	1,00
16	MF.10032	CASA LUDOS	63.549,00
17	MF.20110	ANSAMBLU SELECTOR SEMINTE (amortizat integral)	1,00
18	MF.20057	BALOTIERA CLAAS DREPTUNGHIALARI (amortizat integral)	1,00
19	MF.20058	COMBINATOR (PRASITOARE SFECLA) (amortizat integral)	1,00
20	MF.20111	Componenta ansamblu selector SNEC (653) (amortizat integral)	1,00
21	MF.20084	cositoare frontala KUHN (amortizat integral)	1,00

22	MF.20085	cositoare posteriora KUHN (amortizat integral)	1,00
23	MF.20074	Cultivator (amortizat integral)	1,00
24	MF.20005	CULTIVATOR GRUBBER SG MASCHIO (amortizat integral)	1,00
25	MF.20075	DISC MARE RAZOL X (amortizat integral)	1,00
26	MF.20043	Echipment erbicidatEEP 1500 (amortizat integral)	1,00
27	MF.20076	Grapa rotativa Prosoil xl(seria 160673) (amortizat integral)	1,00
28	MF.20077	Grapa scurta cu discuri INDEPENDENTE (amortizat integral)	1,00
29	MF.20089	GREBLA de ravasit KUHN (amortizat integral)	1,00
30	MF.20047	grebla rotativa (amortizat integral)	1,00
31	MF.20050	Masina de imprastiat ingrasaminte UNIA (amortizat integral)	1,00
32	MF.20112	MASINA DE TRATAT SEMINTE MTS-3 (amortizat integral)	1,00
33	MF.20091	MASINA PT INFOLIAT BALOTI (amortizat integral)	1,00
34	MF.20100	PRESA BALOTI JOHN DEERE (amortizat integral)	1,00
35	MF.20066	Presa de balotat CaseLB434R (36489009)	38.299,37
36	MF.20008	SCARIFICATOR ATILLA 300 (amortizat integral)	1,00
37	MF.20078	Semanatoare de prasitoare Sigma 5/8 rand (amortizat integral)	1,00
38	MF.20102	SEMANATOARE PAIOASE VN (amortizat integral)	1,00
39	MF.20079	SEMANATOARE PLANTE PRASITTOARE MC (amortizat integral)	1,00
40	MF.20081	TAVALUG TRACTATB CROSKILET (amortizat integral)	1,00
41	MF.20104	TOCATOARE MASCHIO BELLA 170 (amortizat integral)	1,00
42	MF.20061	Cositoare SAMBA 280	21.201,31

43	MF.20196	DRENATOR(element hidraulic drenaj cu un singur element	9.494,04
44	MF.20203	Grapa cu colti VOK 9	71.518,83
45	MF.20063	Grebla de adunat fan ENOROSI 12RTV	16.038,66
46	MF.20070	Tractor DEUTZ FAHR AGROTON 720	76.197,06
47	MF.20105	Germinator pro 5400 BBK	0,01
48	MF.20062	GREBLA ADUNARE 10 SORI TR PE ROTI	1.591,37
49	MF.20106	Plug DX 5 Trupite (amortizat integral)	1,00
50	MF.20107	Plug EX 5 Trupite (amortizat integral)	1,00
51	MF.20130	Toyota CHR 1.8 HSD	51.346,41
52	MF.20161	Tractor CASE M.X 200 (amortizat integral)	1,00
53	MF.20160	tractor JD 6150 (amortizat integral)	1,00
54	MF.20162	Tractor JD 7200 R (amortizat integral)	1,00
55	MF.20056	Tract.CASE Magnum280 (amortizat integral)	1,00
56	MF.30022	CHIT BASCULARE+TELECOMANDA (amortizat integral)	1,00
57	MF.30033	Laptop Apple MakBooc Air 13 (amortizat integral)	1,00

8.2 Situatie terenuri la data de 31.12.2023 ce se transfera catre Sc SEHA AGRO Srl

Nr crt	Denumire teren	Localitate	Suprafata in proprietate	Valoare neta contabila
1	Teren arabil , CF 10104, Nr. topo 5548/1/6/10, Teren extravilan nr.1	Codlea	5875,00	8601
2	Fanete , Parcela 596/1, Parcela 596/1, Teren extravilan nr.1	Codlea	35800,00	52411,2
4	Teren cu constructii , CF 104054, Nr. topo 3985/10, Teren extravilan nr.1	Codlea	1100,00	1610,4
5	Fanete s Parcela 596/21, Tarla 51, Teren extravilan nr.1	Codlea	17900,00	26205,6
6	Fanete , Parcela 596/8, Tarla 51, Teren extravilan nr.1	Codlea	17200,00	25180,8
7	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/8, Teren extravilan nr.1	Codlea	5875,00	8601

8	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/12, Teren extravilan nr.1	Codlea	3300,00	4831,2
9	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/9, Teren extravilan nr.1	Codlea	5875,00	8601
10	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/13, Teren extravilan nr.1	Codlea	3300,00	4831,2
11	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/14, Teren extravilan nr.1	Codlea	3300,00	4831,2
12	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/10, Teren extravilan nr.1	Codlea	28600,00	41870,4
13	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/11, Teren extravilan nr.1	Codlea	51400,00	75249,6
14	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/8, Teren extravilan nr.1	Codlea	38600,00	56510,4
15	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/21, Teren extravilan nr.1	Codlea	8800,00	12883,2
16	Teren arabil , CF 10104,Nr. Topo 5548/1/2/2, Teren extravilan nr.1	Codlea	15700,00	22984,8
17	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/4, Teren extravilan nr.1	Codlea	20000,00	29280
18	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/17, Teren extravilan nr.1	Codlea	14200,00	20788,8
19	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/4, Teren extravilan nr.1	Codlea	44900,00	65733,6
20	Fanete , CF 10105, Nr. Topo 5402/1/18, Teren extravilan nr.1	Codlea	11400,00	16689,6
21	Fanete , Parcela 626/1/6/1, Tarla 54, Teren extravilan nr.1	Codlea	12200,00	17860,8
22	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5552/1/4/1/2, Teren extravilan nr.1	Codlea	54200,00	79348,8
23	Teren arabil , CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/7, Teren extravilan nr.1	Codlea	5875,00	8601
24	Teren arabil , CF 104559, Nr. Topo 5552/1/4/1/2, Teren extravilan nr.1, 50% proprietate	Codlea	17900,00	26205,6
25	Teren arabil , CF 105418, Nr. Topo 5552/1/40, Teren extravilan nr.1	Codlea	21200,00	31036,8

26	Teren arabil , CF 103818, Parcela 1170/3, Teren extravilan nr.1, 50% proprietate	Codlea	13550,00	19837,2
27	Teren arabil , CF 105350, Parcela 599/3, Teren extravilan nr.1	Codlea	11100,00	16250,4
28	Teren cu constructii, CF 105903, S=429 mp, Teren extravilan nr.1	Codlea	429,00	628,056
29	Teren cu constructii, CF 105901, S=69 mp, Teren extravilan nr.1	Codlea	69,00	101,016
30	Teren arabil , CF 102760, S=13450 mp, Teren extravilan nr.1	Codlea	13450,00	19690,8
31	Teren cu constructii, CF 106881, Nr. Topo 3985/3, Teren extravilan nr.1	Codlea	1400,00	2049,6
32	Teren arabil , CF 111416, Nr. Topo 5548/1/2/11/1, Teren extravilan nr.1	Codlea	10000,00	14640
33	Fanete, CF 10105, Nr. Topo 5402/1/16, Teren extravilan nr.1	Codlea	6300,00	9223,2
34	Teren arabil, CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/5, Teren extravilan nr.1	Codlea	11300,00	16543,2
35	Teren arabil, CF 10104, Nr. Topo 5548/1/6/6, Teren extravilan nr.1	Codlea	6300,00	9223,2
36	Fanete, CF 10105, Nr. Topo 5402/1/11, Teren extravilan nr.1	Codlea	3300,00	4831,2
37	Teren arabil, Parcela 599/6, Tarla 51, Teren extravilan nr.1	Codlea	21700,00	31768,8
38	Teren arabil, CF 10105, Nr. Topo 5402/1/23/2, Teren extravilan nr.1	Codlea	13450,00	19690,8
39	Teren arabil, CF 10105, 5402/3/5, Teren extravilan nr.1	Codlea	30000,00	43920
40	Fanete, Parcela 626/1/6/2, Tarla 54, Teren extravilan nr.1	Codlea	25000,00	36600
41	Fanete, 596/16, Trala 51, Teren extravilan nr.1	Codlea	35800,00	52411,2
42	Fanete, CF 10105, Nr. Topo 5402/1/19, Teren extravilan nr.1	Codlea	9400,00	13761,6
43	Teren arabil, CF 10104, Nr. Topo 5402/1/6/3, Teren extravilan nr.1	Codlea	16600,00	24302,4
44	Teren arabil, CF 12746, Parcela 1112/1, Teren extravilan nr.2	Codlea	11500,00	16836

45	Teren arabil, CF 105345, S, Teren extravilan nr.2, 67% proprietate	Codlea	10050,00	14713,2
46	Teren arabil, CF 105347, Nr. Topo 1250, Teren extravilan nr.2	Codlea	53000,00	77592
47	Teren arabil, CF 105345, Parcela 1112/15, Teren extravilan nr.2, 33,33% proprietate	Codlea	4999,50	7319,268
48	Teren arabil, CF 103000, Parcela 1203/12/1, Teren extravilan nr.2, 25% proprietate	Codlea	1750,00	2562
49	Teren arabil, CF 103001, Parcela 1203/12/2, Teren extravilan nr.2, 25% proprietate	Codlea	3600,00	5270,4
50	Teren arabil, CF 103002, Parcela 1206/1, Teren extravilan nr.2, 25% proprietate	Codlea	2800,00	4099,2
51	Teren arabil, CF 105351, Parcela 1335/17, Teren extravilan nr.2	Codlea	31200,00	45676,8
52	Fanete, CF 105343, Parcela 1455/1/4, Teren extravilan nr.2	Codlea	4600,00	6734,4
53	Teren arabil, CF 102195, Parcela 969, Teren extravilan nr.2 , 50% proprietate	Codlea	20000,00	29280
54	Fanete, CF 102194, Parcela 970/2, Teren extravilan nr.2, 50% proprietate	Codlea	5000,00	7320
55	Teren arabil, CF 101620, Parcela 1231/2, Teren extravilan nr.2	Codlea	17400,00	25473,6
56	Teren arabil, CF 105448, Parcela 1112/11, Teren extravilan nr.2	Codlea	11300,00	16543,2
57	Fanete, Parcela 596/19, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	12700,00	18592,8
58	Teren arabil, Parcela 1170/4, Tarla 97, Teren extravilan nr.3	Codlea	30500,00	44652
59	Fanete, Parcela 596/19, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	12700,00	18592,8
60	Fanete, Parcela 596/17/1, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	35800,00	52411,2
61	Fanete, Parcela 596/7, Trala 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	16700,00	24448,8
62	Fanete, Parcela 596/20, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	35800,00	52411,2
63	Fanete, Parcela 596/22, Tarla 50, Teren	Codlea	35800,00	52411,2

	extravilan nr. 3			
64	Fanete, Parcela 596/9, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	35400,00	51825,6
65	Fanete, Parcela 596/15, Tarla 50, Teren extravilan nr. 3	Codlea	35800,00	52411,2
66	Teren arabil, Parcela 1182/5, Tarla 99, Teren extravilan nr.3	Codlea	48000,00	70272
67	Teren arabil, Parcela 1170/5, Tarla 97, Teren extravilan nr.3	Codlea	64200,00	93988,8
68	Teren arabil, CF 104558, Nr. Topo 4810/18/1, Teren extravilan nr.3	Codlea	49200,00	72028,8
69	Teren arabil, CF 104557, Nr. Topo 4810/18/2, Teren extravilan nr.3	Codlea	15000,00	21960
70	Teren arabil, CF 104750, Nr. Topo 1193, Teren extravilan nr.3	Codlea	25000,00	36600
71	Teren arabil, CF 105342, Nr. Topo 4810/28, Teren extravilan nr.3	Codlea	31000,00	45384
72	Teren arabil, CF 104046, Parcela 1182/1, Teren extravilan nr.3	Codlea	53500,00	78324
73	Fanete, CF 105349, Parcela 581/8, Teren extravilan nr. 3	Codlea	14200,00	20788,8
74	Pasuni, CF 105346, 1811/28, Teren extravilan nr. 3, 75% proprietate	Codlea	3450,00	5050,8
75	Fanete, CF 105352, Parcela 542/1/3, Teren extravilan nr. 3	Codlea	14200,00	20788,8
76	Teren arabil, CF 102703, Parcela 1163/6, Teren extravilan nr.3	Codlea	64200,00	93988,8
77	Teren arabil, CF 105425, Parcela 1300/49/3, Teren extravilan nr.3	Codlea	7800,00	11419,2
78	Teren arabil, CF 101150, Parcela 603/1, Teren extravilan nr.3	Codlea	15000,00	21960
79	Teren arabil, CF 101143, Parcela 603/12, Teren extravilan nr.3	Codlea	12900,00	18885,6
80	Teren arabil, CF 100074, Parcela 592/2/2, Teren extravilan nr.4	Codlea	21200,00	31036,8
81	Teren arabil, CF 100072, Parcela 592/9, Teren extravilan nr.4	Codlea	9800,00	14347,2

82	Teren arabil, CF 100057, Parcela 592/8, Teren extravilan nr.4	Codlea	41100,00	60170,4
83	Teren cu constructii, CF 106665, Nr. Topo 3985/16, Extravilan nr. FN	Codlea	2167,00	3172,488
84	Teren cu constructii, CF 106673, Nr. Topo 3985/11, Extravilan nr. FN	Codlea	5920,00	8666,88
85	Teren cu constructii, CF 106664, Nr. Topo 3985/18, Extravilan nr. FN	Codlea	10734,00	15714,576
86	Teren cu constructii, CF 105469, Nr. Topo 3985/13/2, Extravilan nr. FN	Codlea	3104,00	4544,256
87	Teren cu constructii, CF 106239, Nr. Topo 3985/15, Extravilan nr. FN	Codlea	1335,00	1954,44
88	Teren cu constructii, CF 108310, S=1143 mp, Extravilan nr. FN	Codlea	1143,00	1673,352
89	Teren cu constructii, CF 108312, S=6400 mp, Extravilan nr. FN	Codlea	6400,00	9369,6
90	Parcela 725/16, Araci, jud.Covasna, S=11600 mp	Araci	11600,00	16982,4
91	Parcela 725/28, Araci, jud.Covasna, S=17400 mp	Araci	17400,00	25473,6
92	Parcela 725/17, Araci, jud.Covasna, S=5800 mp	Araci	5800,00	8491,2
93	Parcela 725/15, Araci, jud.Covasna, S=4200 mp	Araci	4200,00	6148,8
94	Parcela 725/18, Araci, jud.Covasna, S=5800 mp	Araci	5800,00	8491,2
95	Teren arabil, Nr. Topo 10653/1/1/1/3, S=8700 mp, Zona A	Sanpetru	8700,00	12736,8

SOCIETATE DIVIZATĂ SOCIETATE BENEFICIARĂ SOCIETATE BENEFICIARĂ

SC L& D Luca Ind SRL

SC Dil Farming Brasov SRL

SC Seha Agro SRL

Reprezentant legal

Reprezentant legal

Reprezentant legal

Luca Daniel-Ilie

Luca Daniel-Ilie

Luca Daniel-Ilie